

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat af bestyrelsesmøde den 21. januar 2015 kl. 19.00 hos Knud Erik.

Til stede var alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter bortset fra Finn, der havde meddelt afbud.

Dagsordenen var følgende:

- 1) Opfølgning på sidste møde den 24. september 2014
- 2) Diverse fra Formanden
- 3) Diverse fra Kassereren
- 4) Planlægning af generalforsamlingen, herunder
 - a. Dato
 - b. Forhåndstilsagn fra emner på valg
 - c. Mødeindkaldelse og omdeling
- 5) Asfalt- og fortovsreparationer
- 6) Fremtidige sommerfester
- 7) Sommerudflugt 2015
- 8) Diverse

Ad 1.

Snerydning. Vi fortsætter aftalen med Rosenfeldts Anlægsservice, der kommer og rydder sne, når vi kalder. Finn har den generelle ”vagt” og ringer når han vurderer behov herfor. Henrik supplerer, når Finn holder ferie.

Henrik oplyste, at prisen i denne sæson er 510 kr. + moms pr. gang. Dette vurderer bestyrelsen særdeles fordelagtigt for Grundejerforeningen.

Blomster til nye beboere. Kim oplyste, at han havde besøgt de nye beboere i 1. vænge th med blomster og havde budt velkommen til Tingskiftet, samt kort orienteret om foreningens formål. Han blev positivt modtaget.

Sommerfest. I lyset af den beskedne tilslutning til sommerfesten 2014, vil vi på kommende generalforsamling komme med oplæg til hvordan vi ser sommerfesten afholdt fremover. Konklusionen er at vi i god tid sender forhåndsinvitationer ud, og såfremt bestyrelsen vurderer, der er nok tilmeldte, sættes planlægningen i gang.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Er interessen derimod for lille, afholdes ingen fest. Det store arbejde skal stå mål med antallet af beboere, der får glæde af det.

Vingave til udlåneren af den store grill ved sidste års fest er afleveret af Søren K.

Renoveringsopgaver. Kim og Henrik bekræftede, at de har afsat tid den 4. marts 2015 til en besigtigelse af de mest nødvendige reparationer af fliser og asfalt med henblik på fremlæggelse af planen på generalforsamlingen. Planen sammenholdes med de ønsker fra beboerne, som Knud Erik har modtaget. Den samlede plan sendes ud sammen med referatet af generalforsamlingen, hvorefter beboerne har 14 dage til at komme med yderligere ønsker. Det bemærkes, at der er begrænsede midler til formålet, så bestyrelse forbeholder sig ret til at prioritere opgaverne i den endelige renoveringsplan.

Den nye trappe. Trappen i galvaniseret materiale er opsat og er meget funktionel og yderst professionelt udført. Den kræver ikke vedligeholdelse og forventes at holde i mange årtier. Dertil kommer at den uanset vejret vil være skridsikker. Der skal lyde en stor tak til Søren K. for at være primus motor i dette projekt.

Ved lejlighed vil bestyrelsen tillige finde en aften, hvor den lille trappe rettes til.

Opdatering af medlemslisten. Vi besluttede at med udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen vil vi vedlægge en talon, hvor beboerne anmodes om at oplyse deres navn, husnummer og e-mail adresse. Når vi har set resultatet af dette, forventer vi at besøge de husstande, der måtte mangle, for at indhente de sidste oplysninger. Det er naturligvis frivilligt om beboerne vil give oplysninger. Med så mange korrekte e-mail adresser som muligt får vi en bedre og hurtigere mulighed for at orientere om planlagte aktiviteter.

Ad 2.

Vi har fået en orientering fra nogle nabogrundejerforeninger omkring den ønskede anlæggelse af en hundeskov i vores område. Kommunen har meldt tilbage at der ikke er penge til det i denne omgang, så projektet er skrinlagt. Vi besluttede ikke at gøre yderligere ved dette.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Ad 3.

Kim meddelte, at vi i vores bank, Danske Bank nu er oprettet som "Danske Direct Forening". Vi har fordelt vores midler på 3 konti:

- 1) Netopsparing, hvor vores hovedformue på pt. tkr. 316 er anbragt. Vi får pt 0,4% i rente. I de måneder hvor der hæves på denne konto, er renten 0,0% for hele saldoen.
- 2) Danske Toprente. En spærret konto hvor vores opsparing til asfaltbelægning er anbragt. Saldoen er tkr. 126 som forrentes med 0,87%
- 3) Løbende driftskonto på anfordring som ikke forrentes. Saldoen er pt. Tkr. 81.

Vi underskrev diverse fuldmagter til banken, så formalia er i orden.

Kim fremlagde tillige et oplæg til budget 2015, som vi sammen tilrettede med de forventninger vi har til året. Budgettet vil blive fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen.

Ad 4.

- a) Finn er på rejse i uge 11-13, hvorfor vi forsøger at lægge generalforsamlingen i uge 10. Arbejdsdatoen er 5. marts 2015. Hvis Finn kan den dag og Næsbylund Kro har ledige lokaler til os, bliver det den dag. Henrik følger dette til dørs. Alternativ dato er 18. marts.
- b) På valg i bestyrelsen er Knud Erik og Søren M. Begge genopstiller. Derudover genopstiller begge suppleanter, Gunnar og Søren K. Kim indhenter accept for at revisorerne Erik og Ole genopstiller. Søren M. indhenter accept fra revisorsuppleant Jesper og Henrik indhenter accept fra revisorsuppleant Anders.
- c) Finn udarbejder oplæg til mødeindkaldelse og talon om E-mailadresser. Kim trykker indkaldelserne. Søren K. og Søren M.'s døtre omdeler dem.

Ad 5.

Beskrevet under punkt 1.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Ad 6.

Beskrevet under punkt 1.

Ad 7.

Vi drøftede forskellige forslag som:

- 1) Møntergården
- 2) TV2 Sporten
- 3) Odense Zoo
- 4) Nyborg Slot
- 5) Terrariet i Vissenbjerg

Enigheden samledes om, at Knud Erik kontakter Odense Zoo og hører hvilke tilbud de har til en forening som vores omkring et "pakkearrangement".

Tidspunktet for arrangementet forventes at blive i første halvdel af september.

Resultatet af forespørgslen fremlægges på generalforsamlingen.

Ad 8.

Ingen emner.

Næste bestyrelsesmøde aftales på generalforsamlingen. Hvis Søren M. bliver genvalgt, afholdes det hos ham.

På bestyrelsens vegne.

Knud Erik Madsen, Formand
(Referent i Finn's fravær)