

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

Referat af generalforsamling 16.3.2016 kl. 19.30 på Næsbylund Kro.

17 medlemmer var repræsenteret.

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent:

Poul Barslund, nr. 58 blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning over det forløbne år

Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningen Tingskiftet 2015/2016

Fremlagt på generalforsamlingen den 16. marts 2016

Bestyrelsens sammensætning har det forgangne år været:

- Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69
- Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11 (på valg i år)
- Kasserer Kim Nyrup, nr. 42 (på valg i år)
- Næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71 (på valg i år)
- Formand Knud Erik Madsen, nr. 45
- Bestyrelsessuppleant Gunnar Holm, nr. 32 (på valg i år)
- Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56 (på valg i år)

Beretningen tages udgangspunkt i de 2 hovedaktiviteter vi arbejder med i foreningen:

1) Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.

2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.

samt

3) Diverse orientering.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. I april, august og sidst her i januar. Der ligger referater fra alle bestyrelsesmøderne på vores hjemmeside [www.tingskiftet.dk](http://www.tingskiftet.dk).

#### Ad 1) Vedligeholdelse og renovering.

I 2015 har vi ikke været så aktiv med at bruge penge på fliser og asfalt. Vi har som kassereren vil berette om i sin gennemgang af regnskabet brugt omkring 10.000 kr. Det er nogle opkørsler og fliseudskiftninger, der er udbedret.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

I 2016 har vi sat en del flere penge af i budgettet til denne del. Vi har allerede nogle ønsker fra beboerne liggende ligesom Henrik og Kim netop har besigtiget vængerne med henblik på fastlæggelse af, hvad der skal udbedres her i 2016.

Det er stadig vores mål løbende at klare de nødvendige reparationer via vores daglige drift og så håbe vi kan udskyde den store tur med ny asfalt på vængerne længst muligt. Forrige år skønnede vi at levetiden på den nuværende asfalt er omkring 5 år. For hver år der går, lægger vi 63.000 kr. til side på en særskilt vejkonto. Beløbet er lig den kontingentstigning, vi indførte i 2013. Jo længere tid, der går, jo mere sandsynligt er det, at vi kan betale den nye asfalt af de opsparede midler.

## Snerydning

Vi har fortsat en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Finn ringer til firmaet, når behovet opstår. Det er jo ikke meget, vi har haft brug for ordningen i denne vinter, så der sparer vi heldigvis en del penge. Vi giver omkring 600 kr. pr. gang for alle vængerne. Stamvejen har vi som nævnt ikke ansvaret for – den klarer Kommunen.

Jeg skal lige slå fast, at fortovene er den enkelte husejers eget ansvar at få ryddet.

## Ad 2) Sociale arrangementer

I 2015 udgjorde det sociale arrangement en dejlig tur til Odense Zoo. Det var en fantastisk dag. Både børn og voksne lærte en masse om dyrene. Vi blev guidet godt igennem af kompetente dyrepassere. Vi fik også mulighed for at røre ved løver, tigre, fugle o.s.v.. Nogle af dem var dog udstoppede. De mest modige fik lov til at holde en ægte levende slange.

Der blev også tid til lidt mad og drikke undervejs. Alt i alt en meget succesfuld udflugt. Der ligger mange flotte og humørfyldte billeder fra udflugten på hjemmesiden.

Her i 2016 var det ifølge planen så meningen, at vi ville holde en sommerfest. Hvert andet år udflugt og hvert andet år sommerfest. Vi har dog i bestyrelsen valgt ikke at holde noget i år. Det skyldes den meget lille opbakning, der var til festen i 2014. Det er et stort arbejde at sætte festen op med leje af telt, borde, stole, mad, levende musik og aktiviteter i øvrigt. Derudover bruger vi jo nogle af foreningens midler. For at forsvare dette, synes vi det kræver en bedre opbakning end 10 medlemmer ud af 70. Nu prøver vi at holde en pause i år, og så forhåndsundersøge i 2018 om der vil være stemning og opbakning nok til en fest der.

I 2017 forventer vi at finde på et socialt arrangement a la Zoo arrangementet.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

## Ad 3) Diverse orientering.

Overblikket over medlemmernes e-mailadresser er efterhånden nu så komplet, at vi overvejer i fremtiden at indkalde til arrangementer og generalforsamling via e-mail. Det er en af årsagerne til, at vi fra bestyrelsens side i år fremlægger forslag til vedtægtsændringer. Mere herom i punkt 4 i dagsordenen.

Som mange af jer sikkert allerede har set, er vores fotoalbum på hjemmesiden [www.tingskiftet.dk](http://www.tingskiftet.dk) blevet moderniseret og kommet i nye rammer med forbedret billedkvalitet. Der ligger rigtig mange flotte billeder, som er med til at beskrive Tingskiftets historie. Gå ind og kig, jer der endnu ikke har været der.

Når vi nu er ved historie, kan jeg lige nævnte at Fyens Stiftstidende via hjemmesiden, [www.fynskebilleder.dk](http://www.fynskebilleder.dk) for nylig har frigivet en lang række billeder fra Odense i perioden fra krigen og frem til 1960'erne. Herunder også fra vores nærområde. Det kan bestemt anbefales at gå ind og bruge lidt tid på siden.

Den gamle legeplads mellem Tingskiftet og Sleppevangen.

Især hundelufferne har nydt godt af, at Kommunen sidste år beskar beplantningen på den gamle legeplads, så arealet vel er mere eller mindre fordoblet. Der er sået græs og sat bord-bænkesæt op ligesom der er opstillet en affaldsspand. Det bliver spændende at se hvordan området tager sig ud, når foråret kommer og det hele bliver grønt. Gå en tur forbi, hvis I endnu ikke har set det. Det er dejligt at Kommunen har fundet midler til at gøre noget for vores område.

Og så lige en opfordring til alle hundeejerne: Husk nu at have poser med og sørg for at samle hundens efterladenskaber op. Der er bestemt ingen der synes det forskønner området, at der ligger hundelorte rundt omkring i vængerne.

Belysning.

Vi har endnu ikke hørt noget om, at vi selv skal til at betale for lyset, som det rygtes andre steder i byen. Så hvis I opdager en gadelampe, der er gået ud eller blinker, opfordres I til at gå ind på Energi Fyns hjemmeside under fejlmeld gadelys og fejlmelde den. Så vil der formentlig ikke gå lang tid, før belysningsvæsenet vil komme og afhjælpe fejlen.

Forslag til vedtægtsændringer.

Som nævnt i indkaldelsen har bestyrelsen i år stillet ændringsforslag til vedtægterne. Vi synes de efterhånden trænger til at blive moderniseret lidt og bragt up to date. Jeg vil under punkt 4 komme nærmere ind på begrundelserne for de enkelte forslag.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

Mogens nr. 10 oplyste, at han er generet i forbindelse med hundeluftning. 2 løse hunde ses således hyppigt i de tidlige morgentimer mellem kl. 05-07 fritløbende i hans have.

Peter nr. 16 havde lignende oplevelse vedrørende generende hundeluftning som nævnt ovenfor.

Erik nr. 43 nævnte en situation hvor kommunen havde sørget for fejning af fortove på stamvejen. Det kunne jævnfør udsagn fra nogle af de øvrige tilstedeværende konstateres, at der var tale om en fejl fra kommunens side. Den enkelte grundejer skal fortsat selv sørge for renholdelse/snerydning af fortove – også ud mod stamvejen.

Jesper nr. 67 forespurgte til den manglende placering af gruskassen ved udkørslen af Tingskiftet mod Søhusvej. Bestyrelsen oplyste, at den var blevet beskadiget, og at det fremover er kommunens pligt at sørge for grusning/saltning af Tingskiftets stamvej. Bestyrelsen har dog ansøgt kommunen om opstilling af en ny kasse.

Beretningen blev herefter énstemmigt godkendt.

### 3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev énstemmigt godkendt. Det godkendte regnskab kan endvidere ses på foreningens hjemmeside.

### 4. Indkomne forslag

Bestyrelsen fremlagde flg. forslag til vedtægtsændringer og motiverede hvert enkelt af dem.

Hele §2 foreslås ændret til:

”De til enhver tid værende ejere af medlemmer beliggende på Tingskiftet og Søhusvænget 1 og 3, er pligtige medlemmer af foreningen.”

§ 3 ændres til:

”Medlemskontingent fastsættes af bestyrelsen en gang årligt, og forfalder til betaling per den 1/5. Kontingentet er i 2016 helårligt 1.500 kr. som indbetales på den af bestyrelsen fastsatte måde. Der betales ét kontingent for hver ejendom, medlemmet ejer.”

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

## I § 14 ændres 3. afsnit til:

"Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 8 dages og højst 4 ugers varsel og med angivelse af dagsorden. Indkaldelse skal ske enten ved indrykning i lokale ugeaviser, ved husstandsomdeling, elektronisk ved mails til de af beboerne anviste mailadresser eller ved opslag på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen vælger selv, hvorledes indkaldelse skal ske. "

## I § 15 ændres punkt 6 til:

"Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1-2 suppleanter samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. "

Jesper nr. 67 spurgte vedrørende tilhørsforhold for ejendommene Søhusvej nr. 1 og 3.

Mogens nr. 10 kunne oplyse, at de to nævnte ejendomme tilhørte den oprindelige udstykning af Tingskiftet, hvilket tillige jævnfør pligt i de oprindelige servitutter om medlemskab af foreningen er baggrunden for, at de fortsat er med i grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil tage initiativ til at undersøge, hvorvidt vejen ud for de nævnte medlemmer også hører ind under Tingskiftets område vedrørende privat fællesvej.

Knud nr. 1 spurgte om årsag til at nævne kontingentets størrelse i forbindelse med ændringsforslag til § 3. Han fandt det ikke nødvendigt, hvilket der var en fælles holdning til blandt de fremmødte. Det besluttedes, at bestyrelsen i stedet ændrer forslaget til følgende:

§ 3 ændres til: Medlemskontingent fastsættes af bestyrelsen én gang årligt og forfalder til betaling per den 1/5. Kontingentet indbetales på den af bestyrelsen fastsatte måde. Der betales ét kontingent for hver ejendom medlemmet ejer.

Hans Jørgen nr. 41 kunne tilslutte sig de foreslåede ændringer af vedtægterne.

De fremlagte ændringer til vedtægterne kunne ikke besluttes, da fremmødet af medlemmer hertil ikke var stort nok. Der krævedes således at mindst havdelen af foreningens 70 medlemmer var tilstede og at 2/3 heraf stemte for forslagene.

Forslagene fremlægges derfor til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling, der af bestyrelsen oplystes til **onsdag d. 6. april kl. 19.00 hos Kim Nyrup i nr. 42**. Der udsendes indkaldelse hertil senest 8 dage før jævnfør de gældende vedtægter.

## **5. Gennemgang af budget for det kommende år.**

Kassereren gennemgik budgettet til efterretning og oplyste, at der i år planlægges gennemført renovering af op til 140 fortovsfliser. Endvidere vil der være behov for renovering af asfaltbelægning og et antal opkørsler.

Kontingentet vil også i 2016 være 1500 kr. per ejendom.

# Grundejerforeningen Tingskiftet

---

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, valg af revisorer og 2 revisorsuppleanter.**

Bestyrelsen: Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11, næstformand/ sekretær Finn Andreassen, nr. 71 og kasserer Kim Nyrup, nr. 42 genvalgte.

Endvidere genvalgte som suppleant Søren Carlsen nr. 56 og Poul Barslund nr. 58 som ny suppleant.

Revisorer: Ole Kristensen, nr. 30 og Erik Rasmussen, nr. 43 genvalgte. Til revisorsuppleanter genvalgte Anders Høgedal, nr. 15 og Jesper Dyremose nr. 67.

## **7. Eventuelt.**

Knud nr. 1 opfordrede hundeejere til at medbringe hundeposer, når hunde luftes i kvarteret samt til selv at tage poserne med hjem. Han havde endvidere kontaktet kommunen for fjernelse af afmærkninger efter reparation af regnvandskloakker ved indkørslen til Tingskiftet.

Kim nr. 42 foreslog etablering af hjertestarter i Tingskiftet. Forslaget gav anledning til en del debat, der resulterede i, at bestyrelsen undersøger muligheder om omkostninger herfor.

Poul nr. 58 mente, at belægning på stamvejen ved det midterste kryds havde store sænkninger. Bestyrelsen oplyste, at kommunen ikke ville gøre noget herved p.t., da vejen fandtes forsvarlig.

Mie nr. 45 oplyste, at der ofte køres med høj fart på stamvejen og henstillede at kørsel sker med lavere hastighed og efter forholdene.

Formanden takkede herefter dirigenten for god ledelse af generalforsamling og afsluttede denne.

Finn Andreassen, sekretær den 16. marts 2016.