

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat af bestyrelsesmøde den 13. september 2017 kl. 19.00 hos Kim Nyrup.

Til mødet var der afbud fra Finn Andreasen.

Dagsordenen var følgende:

1. Opfølgning af mødereferat d. 11. april 2017
2. Meddelelser fra formanden
3. Status på veje og fortove
4. Økonomi
5. Eventuelt
6. Næste møde (Rækkefølge: Henrik, Knud Erik, Søren M., Finn og Kim)

Ad 1.

Mødereferatet gennemgået og kommenteret:

Henrik har talt med **entreprenøren, der har udskiftet fortovsfliser**. Entreprenøren hører vores kritik, men mener ikke fliserne ligger dårligt. Kritikpunktet går bl.a. på at fliserne ligger i niveau med kantstenen og ikke forhøjet, så de kan sætte sig uden at de dermed kommer til at ligge lavere end kantstenen. Vurderingen er, at underlaget er det samme som har ligget der i over 40 år og derfor ikke forventes at synke yderligere. Konklusionen er at vi ser tiden an og tager det op i 2018 hvis tingene forværres. I så fald påtager entreprenøren sig opretning inden for garantiperioden.

Den i sidste referat nævnte opmåling af niveauforskellene i **vejen ud for nr. 49** er endnu ikke sket. Årsagen er at en eventuel udbedring først vil komme med på renoveringsrunden i 2019, hvorfor der er god tid. Henrik og Søren C. koordinerer opmålingen.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Søren C. har beskåret **buskadset ved den lille trappe** fra den gamle legeplads mod Sleppevangen, så det nu vurderes mere sikkert at cykle den vej. Der er nu så meget plads, at det er nemt at køre ned uden at pedalen vil støde på trappestenen.

Eventuelle tiltag i form af bespisning med middag eller indbydelse af eksterne foredragsholdere til vore **generalforsamlinger**, med det formål at trække flere beboere til, blev nedstemt. Vi fortsætter som hidtil.

Vi aftalte at gentage rytmen med at holde **sociale arrangementer** for beboerne i ulige år og en beboerfest i lige år. Vi sprang festen over i 2016, men mener den har stor værdi for vores sociale liv på vejen – ikke mindst for vores nye beboere, der her får en god mulighed for at skabe nye relationer.

Der bliver i 2018 afholdt **sommerfest den 16. juni** i telt for enden af vejen som vi har gjort det tidligere år. Søren M. booker telt. Kim forsøger at booke nogle musikere til dagen. Hvis det ikke lykkes, underrettes Knud Erik, der så tager over.

Yderligere detaljeplanlægning fortsættes på næste bestyrelsesmøde.

Familiearrangementet på **Odense Brandstation den 25. juni 2017** blev en stor succes for de fremmødte. Vi lærte en masse nyttig viden om 1. hjælp, om at bruge hjertestartere og om hvordan brandfolkene arbejder. Der ligger en masse flotte og fortællende billeder på vores hjemmeside.

Ad 2.

Vi har ved tidligere lejlighed besluttet, at vi ikke ønsker at **anskaffe en hjertestarter**, men hellere arrangere et kursus for beboerne i 1. hjælp. Det var derfor familiearrangementet ovenfor blev etableret. Efter afholdelsen af arrangementet den 25. juni, har vi modtaget et konkret tilbud på anskaffelse af en hjertestarter. Dette fik os til at drøfte sagen igen.

Vi vurderer at det at kunne 1. hjælp er vigtigere end at der er en hjertestarter på vores vej. Derfor vil vi hellere bruge midler på kursus i 1. hjælp, end på anskaffelsen af en hjertestarter. Der er dog flere fonde, der giver tilskud til hjertestartere.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Vi besluttede derfor, at vi vil søge midler til anskaffelse af en hjertestarter, og såfremt det lykkes at få en sådan helt eller næsten betalt, så vores økonomiske ansvar alene begrænses til den løbende vedligeholdelse (anslået til 150-200 kr/md) vil vi alligevel få opstillet en hjertestarter i Tingskiftet.

Finn søger tilskud hos Trygfonden og hos Hjerteklub.dk.

Når der foreligger svar, behandles sagen igen i bestyrelsen.

Det er kommet bestyrelsen for øre, at der har været **indbrud** i et af husene i Tingskiftet. Dette er naturligvis altid ubehageligt for dem det går ud over.

Vi opfordrer derfor til, at vi som beboere reagerer, hvis vi oplever mistænkelig adfærd. Enten ved at sikre at mistænkelige personer er klar over de er blevet set (hils på dem eventuelt) eller hvis der er begrundet mistanke, så ved at kontakte politiet.

Hvis nogle af vores beboere i fremtiden oplever indbrud i deres hus, beder vi tillige om en kort opdatering til bestyrelsen. Vi samler så disse oplysninger sammen, og hvis vi vurderer, at der er tale om en bølge af indbrud, sender vi en advarsel ud, så vi i fællesskab kan skærpe opmærksomheden og hjælpe hinanden.

Ad 3.

Alt er OK pt.

Næste besigtigelsesrunde sker i foråret 2018. Udbedringerne sker i 2019.

Asfalten er i forholdsvis fin stand selvom mange års slid kan begynde at ses. Vi vurderer at med de reparationer der indtil nu er foretaget, vil vi kunne vente 5-10 år endnu, inden udskiftning skal ske. I den forbindelse er vi glade for, at vi for år tilbage satte en vejopsparing i gang, så vi har en pæn opsparing til formålet. Det er stadig hensigten, at koordinere med kommunen, så stamvej og vænger får udskiftet asfalt samtidigt.

Ad 4.

Ingen restancer. Alle har betalt kontingent.

Grundejerforeningen Tingskiftet

Ad 5.

Intet til referat.

Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til:

Onsdag, den 10. januar 2018, kl. 19.00 hos Henrik.

Som referent i Finn Andreasen fravær:

Knud Erik Madsen, den 19. september 2017