

# Nyhedsbrev fra grundejerforeningen

August 2019

## Aktuel status om Internet- og Tv-signaler i Tingskiftet.

Bestyrelsen har nu arbejdet videre på en afklaring af beboernes mulighed for tilslutning til TDC's fibernet uden at komme i konflikt med den tinglyste servitut om tvungen medlemskab af Søhus Antennelaug.

Fakta er følgende:

Der er i starten af 1970'erne tinglyst en servitut på mange af ejendommene, der forpligter til medlemskab af Søhus Antennelaug og at der ikke må opsættes øvrige udvendige antenneanlæg i området. Påtaleberettiget er Odense Kommune og Søhus Antennelaug.

Der er vedtaget en ny planlov i 2014, der bestemmer, at lokalplaner ikke længere forpligter til en bestemt TV-udbyder.

Vi har forespurgt Odense kommune, som påtaleberettiget, om deres holdning. Her er svaret: *"Det må være et rent privatretligt forhold at håndhæve servitutten, og er der ikke enighed omkring forståelsen af servitutens indhold, må dette afgøres af domstolene. Odense Kommune har ingen holdning overfor eller interesse i servitutens håndhævelse, selv om kommunen er påsat som påtaleberettigede".*

Vi har tillige forespurgt Søhus Antenneforening (tidligere benævnt Søhus Antennelaug), der endnu ikke har taget stilling til dens fortolkning af servitutens betydning. Om en tinglyst servitut skal eller kan sidestilles med en lokalplan, tør vi fra grundejerforeningens bestyrelse side ikke udtale os om.

Vores holdning er, at den enkelte husstand selv må tage stilling til TDC's tilbud om indlæggelse af fibernet, eller om man vil afvente Antenneforeningens udspil. Vi kan ikke sige noget om, hvorvidt et sådant udspil vil foreligge før den 31. august 2019, der er deadline for gratis tilslutning jævnfør TDC's tilbud.

Under alle omstændigheder vil det være den enkelte husstands ansvar og risiko, hvis der efterfølgende opstår en tvist. Når vi modtager svar fra antenneforeningen, vil vi videresende det til jer. I mellemtiden har I mulighed for at følge nyt fra antenneforeningen på dens hjemmeside: <https://soehusantenneforening.dk/> herunder projektet om planlagt etablering af Giganet.

Med venlig hilsen.

**Grundejerforeningen Tingskiftet.**

v/Formand Knud Erik Madsen.

Søhus den 10. august 2019.