

Grundejerforeningen Tingskiftet

Referat fra bestyrelsesmøde d. 22. januar 2020 kl. 19.00 hos Henrik Sørensen.

Alle bestyrelsesmedlemmer samt suppleant var tilstede.

Dagsordenen var følgende:

1. Opfølgning af mødereferat d. 11.9.2019
2. Meddelelser fra formanden
3. Opfølgning på veje og fortove
 - a. Status efter opgravningsarbejde i.f.m. TDC udrulning af fibernet
 - b. Status på øvrige forhold vedrørende veje og fortove.
4. Nyt om giganet fra Søhus Antenneforening og Stofa
5. Økonomi
6. Lugtgener fra brændeovne i kvarteret
7. Planlægning af generalforsamling
8. Eventuelt
9. Næste møde (rækkefølge Søren M., Finn, Knud Erik, Kim og Henrik)

Ad 1.

Opfølgning vedrørende tilbagemelding fra Søhus Antenneforening se pkt. 4. Opfølgning på udførte gravearbejder i Tingskiftet se pkt. 3 a. Yderligere opkørsler til stamvejens fortove se pkt. 3 b. Besøg hos TV 2 i efteråret blev en stor succes med positive tilbagemeldinger fra de ca. 40 deltagere.

Ad 2.

Der var ingen meddelelser fra formanden.

Ad 3a.

Odense Kommune har endnu ikke inspiceret området efter TDC's opgravningsarbejdet i den forgangne sommer. Der rykkes for gennemførelse ved OK's kontrollant for opgaven. **Ansvar Henrik.** Vi har selv gennemført inspektion, og her fandtes ingen væsentlige kritikpunkter bortset fra 3 forhøjninger på tværs af vejoverfladen i øverste del af stamvejen. De er opstået som følge af gennemskydning af antennekabler under vejoverfladen. Påtales over for kommunen i.f.m. dennes inspektion. **Ansvar Henrik og Kim.**

Ad 3 b.

Det undersøges ved Odense Kommune, om der kan etableres opkørsler til fortove i venstre side af stamvejen. Formålet er dels at lette færdsel med barnevogne og kørestole, dels at der kan gennemføres glatførebehandling af kommunen på samme måde som ved fortove i stamvejens højre side. **Ansvar Henrik.**

Grundejerforeningen Tingskiftet

I indeværende uge gennemføres asfaltarbejder i vængerne af DOB med henblik på opretning og reparation af huller i vejbelægningen. Endvidere er der foretaget forsejling med flydende asfalt af revner i vejbelægningen.

Vi følger fortsat op på sagen om manglende slidlag på flere af kommunens tidligere opgravningsarbejder til kloakker i vængerne. Det er tidligere aftalt med kommunen at den foretager opmåling af stederne til brug for økonomisk kompensation ved ny vejbelægning på vængerne. Ifølge det oplyste har kommunen reserveret økonomiske midler hertil. Der indhentes skriftlig dokumentation herpå. **Ansvar Henrik og Kim.**

Udbedringer af stamvejen er kommunens ansvar, og vi sørger for påtale såfremt der opstår akut behov for reparationer. Endelig skal der sikres timing af ny overfladebelægning i vængerne (forventes inden for kommende 5 år) og ny overfladebelægning af stamvejen. **Ansvar Henrik og Kim.**

Ad 4.

Der er ikke modtaget svar på vores tidligere henvendelser i 2019 til Søhus Antenneforening. Vi betragter herefter sagen jævnfør tidligere referater som afsluttet. Stofa har været i gang med udskiftning af ledningskabe, og Giganet skulle ifølge oplysninger komme i drift snarest. Beboere, der er interesseret i flere oplysninger, opfordres til at søge informationer på antenneforeningens og/eller Stofas hjemmeside. På tilsvarende måde kan man på TDC's hjemmeside søge informationer, hvis man overvejer skifte til TDC/youSee.

Ad 5.

Kassereren oplyste, at alle har betalt kontingent i 2019. Foreningens regnskab 2019 og budget 2020 blev behandlet. Regnskabet udviser et overskud, og det besluttedes, at reservere et beløb i budgettet til socialt arrangement for beboerne, såfremt der kommer forslag hertil på den kommende generalforsamling.

Revideret regnskab og budget udsendes sammen med den husstandsomdelte indkaldelse til generalforsamlingen.

Der er kommet information fra Danske Bank A/S om opkrævning af negativ rente på indestående over 200.000 kr. Den forventede udgift hertil udgør ca. 5.000 kr. for 2020. Som det vil være bekendt, opkræver et stigende antal banker negativ rente, og da bestyrelsen ikke ønsker at handle i panik ved at søge anden bankforbindelse for om muligt at undgå nævnte udgift, blev det besluttet af fastholde det nuværende samarbejde med Danske Bank A/S.

Ad 6.

Flere beboere i Tingskiftet oplever lugtgener fra brændeovne. Bestyrelsen henstiller derfor til brugerne af brændeovne, at man følger retningslinjer for korrekt brug af brændeovne som blandt andet fremgår af Miljø- og Fødevarerministeriets hjemmeside via følgende link [Tænd rigtigt op i din brændeovn](#)

Grundejerforeningen Tingskiftet

Ad 7.

Generalforsamlingen afholdes i år i Næsbyhallerne, Maylandsvænget 9, Næsby

Onsdag d. 18. marts 2020 kl. 19.30

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter. Indkaldelse vil blive husstandsomdelt i uge 9 og meddeles i nyhedsbrev samt på foreningens hjemmeside:

<http://www.tingskiftet.dk/>

Ad 8.

Der gøres opmærksom på afholdelse af øvrige relevante generalforsamlinger som følger:

- Søhus Vandværk tirsdag d. 17. marts kl. 19.30 på Restaurant Næsbyhoved Skov.
- Søhus Antenneforening onsdag d 25. marts kl. 19.00 på Restaurant Næsbyhoved Skov.

Ad 9

Næste bestyrelsesmøde afholdes **onsdag d. 29. april kl. 18.00 hos Søren M.** (rækkefølge herefter: Finn, Knud Erik, Kim, Henrik, Søren M.).

Søhus den 22. januar 2020

Finn Andreassen, referent.