

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforening Tingskiftet onsdag d. 19. marts 2025**

Ad 1 Hans Jørgen nr. 41 valgt til dirigent

Ad 2 Formandens Beretning:

Velkommen til Grundejerforeningen Tingskiftets generalforsamling 2025.

Specielt velkommen til de nye beboere og første gangs deltagere på generalforsamlingen.

Dejligt at se så mange er dukket op.

I den omdelte indkaldelse fremgår aftenens dagsorden på side 2.

Efter vi har gennemgået den, vil foreningen som vanligt være vært ved lidt godt at spise. Der er øl og vand undervejs.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent.

Fra bestyrelsens siden vil vi pege på Hans Jørgen fra nr. 41.

Er der nogle, der har andre forslag?

Hans Jørgen er valgt 😊!

### Formandens beretning over det forløbne år.

Som sædvanligt starter jeg med en præsentation og oversigt over bestyrelsens medlemmer:

Formand Knud Erik Madsen, nr. 45 (på valg i år)  
Bestyrelsesmedlem Søren Mikkelsen, nr. 69 (på valg i år)  
Kasserer Kim Nyrup, nr. 42  
Bestyrelsesmedlem Henrik Sørensen, nr. 11  
Bestyrelsesmedlem Søren Dencker, nr. 65  
Bestyrelsessuppleant Søren Carlsen, nr. 56 (på valg hvert år)

Beretningen tager udgangspunkt i vores hovedaktiviteter:

- 1) Vedligeholdelse og renovering af vores fælles arealer, herunder snerydning i vængerne.
- 2) Afholdelse af sociale arrangementer med det formål at knytte beboerne tættere sammen og skabe et godt miljø i området.
- 3) Øvrige forhold af almen interesse for beboerne

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen i marts 2024, henholdsvis den 17. april 2024 og 8. januar 2025.

Der ligger referat fra møderne på vores hjemmeside [www.tingskiftet.dk](http://www.tingskiftet.dk).

Jeg vil nu give et indblik i, hvad der er sket det forgangne år.

## **1) Vedligeholdelse af fliser og asfalt og fælles arealer**

Som jeg vist nævner hvert år på vores GF, forsøger vi at udbedre og lappe vores veje og fortove hvert andet år, så de kan holde et rimeligt niveau frem til vi skal have helt nyt asfalt på vængerne – forhåbentlig samtidig med at Odense Kommune ønsker at lægge ny asfalt på stamvejen.

Der er desværre endnu ikke noget konkret tidspunkt i sigte.

Og under vedligeholdelse kan jeg også nævne at I lighed med året før benyttede bestyrelsen en dejlig september aften i 2024 til at rydde stien mellem Tingskiftet og Sleppevangen for ukrudt og snavs, så den fremstår pæn og fremkommelig. Det tænker vi bliver et fast årligt tilbagevendende.

Uanset hvad der ellers sker i verden af forandringer, fortsætter ukrudtet med at gro.

Vores lejeplads for enden af Tingskiftet har fået en lille opjustering. Søren Carlsen har udskiftet og malet bjælken på vippen – samt testet holdbarheden ved egen vægt – så den er fin og sikker, når børnene kaster sig over den.

Om næste punkt bør ligge under vedligeholdelse ved jeg ikke, men det handler i hvert fald om at holde vores område pænt og sobert.

Jeg har været i kontakt med formanden for Sleppevangens grundejerforening om emnet "Saml din hundelort op".

De er i Sleppevangen som hos os noget plaget af hundeefterladenskaber, der ikke samles op af ejeren. Jeg ved at rigtig mange har poser med og gør hvad de skal, men der ligger stadig mange ildelugtende spor af hunde hist og pist. Det ved vi, der har en hjørnegrund.

Lad os derfor sammen med Sleppevangen huske hinanden på at det er hundelufferens ansvar at få samlet lorten op. Og kommenter det gerne overfor ejeren, hvis I ser en forseelse.

Snerydning. Vi har fortsat en aftale med Rosenfeldt Anlægsservice om snerydning af vængerne. Arbejdet sættes i gang efter behov og når han alligevel er i området. Henrik og Søren er vores vagtposter, der har kontakten til ham.

## **2) Sociale arrangementer**

### **En tur i cirkus Arena**

Den 13. april deltog mere end 50 beboere fra Tingskiftet i Grundejerforeningens arrangement hos Cirkus Arena.

Det blev en uforglemmelig dag, hvor vi først var en tur bag kulisserne, hørte lidt om dyrene og fik staldtips til nogle cirkustricks.

Herefter oplevede vi selve forestillingen, som var et festfyrværkeri af artister, klovne og veltrænede dyr. Det hele præsenteret af det oplagte værtspar, Bubber og Malene Qvist.

Det er vores opfattelse i bestyrelsen, at alle vores deltagende beboere havde en fantastisk dag.

### **Arrangement i 2025**

Vi har endnu ikke besluttet nogen udflugt, da vi gerne vil høre jeres forslag til et arrangement. Vi har dog selv nogle forslag, som vi kan arbejde videre med:

- HCA-museet
- Fyns Sommerland
- Lufthavnen, Besættelsesmuseum

Jeres kommentarer og input til forslag tænker jeg vi tager vi under punktet: Eventuelt. Det vender jeg derfor tilbage til. Så får I også lidt tid til at udtænke nogle gode forslag.

### **3) Øvrige forhold af almen interesse for beboerne.**

#### **Nabohjælp**

På GF i 2023 havde vi besøg af Richard Andersen fra Bo Trygt, som gav os gode råd om sikring af vores huse og introducerede os til Nabohjælp.

Vi opfordrede i den forbindelse jer alle til at downloade Nabohjælp-app'en og på den måde synliggøre at vi er et område, der står sammen om at værne om hinanden. Der er flere funktioner i app'en såsom at fortælle hinanden, når man tager på ferie osv. Denne del er jeg selv lidt tilbageholdende overfor, da jeg kan være i tvivl om hvem der ser med. Her ser jeg en meget større værdi i at vi hver især har nogle mundtlige naboaftaler med de nærmeste.

Men budskabet i app'en til de krimminelle om at beboerne står sammen, kombineret med det skilt vi har fået sat op nede ved 1. vænge tror jeg har en effekt.

Vi er 70 husstande og pt. er 9 tilmeldt !! Det er ikke et tydeligt signal om sammenhold.

Så når de krimminelle slår op i app'en inden de planlægger et indbrud, tænker de at risikoen for at en nabo opdager dem i Tingskiftet ikke er særlig stor.

Jeg vil derfor endnu engang opfordre jer til at downloade app'en, så vi kan få sendt et tydeligt signal.

Og apropos emnet har vi desværre oplevet nogle indbrud på det seneste.

Og husk vores "hilsepligt". Hils på hinanden og hils på dem I ikke kender. Det er høfligt at hilse på gode naboer og er det ikke en man kender – og måske en der ikke har reelle hensigter – vil denne føle sig set og lusker så forhåbentlig af igen.

### **Trafiksikkerhed**

Vi har i mange år fundet udkørslen fra Tingskiftet til Søhusvej noget farlig. Specielt i myldertrafikken og specielt for vores mindre børn. Det er utroligt så meget fart man kan få på fra Slettensvej i retning mod Allesø. Og dermed forbi vores udkørsel fra Tingskiftet.

Vi har derfor i bestyrelsen haft kontakt til Odense Kommune for at høre om der evt. kan etableres en fartdæmpende foranstaltning.

Jeg gengiver her i svaret fra Odense Kommunes trafikplanlægger, Trine Baltzer Damkjær:

Når vi får en henvendelse om trafiksikkerheden på en vej, laver vi en trafiksikkerhedsvurdering af vejen.

Det gør vi ved at gennemgå eventuelle politiregistrerede trafikuheld, trafiktællinger og foretager en visuel besigtigelse af vejen, typisk via digitale gadekort og gadefoto.

Vores vurdering af trafikikkerheden for Søhusvej ved Tingskiftet er, at den er acceptabel.

På Søhusvej ud for Tingskiftet:

- Er der ingen politiregistrerede uheld de seneste 5 år. Det nærmeste politiregistrerede uheld inden for de seneste 5 år er ved krydset ved Søhusvej/Slettensvej, hvor der ikke var bløde trafikanter involveret og inden personskade.
- Viser trafikdata, at der kører ca. 3800 daglige bilister på strækningen og med en gennemsnitshastighed på 47 km/t, samt en 85%-fraktil på 60 km/t. 85%-fraktilen er hastigheden på det køretøj, hvor 85% kører langsommere og 15% hurtigere. Tallet viser om der er mange, der kører uforsvarligt stærkt.
- Den visuelle vurdering af Søhusvej ud for Tingskiftet er, at oversigtforholdene er gode,
  - Det er en lige vej med kun få overkørsler til sideveje.
  - Der er fortov i begge sider

Da vi kan se, at 85%-fraktilen umiddelbart ligger i den høje ende kunne det være en mulighed at få øget færdselskontrol på strækningen. I har mulighed for at anmode politiet om at gennemføre en færdselskontrol. Dette kan I gøre via følgende link: [Bestil en betjent | | Politi](#)

Selvom vores vurdering af trafikikkerheden på Søhusvej i strækningen ved Tingskiftet er, at den er acceptabel, så ændrer det ikke nødvendigvis på, at I oplever det som utrygt at krydse og færdes som blød trafikant på Søhusvej. Og vi kan sagtens forstå, at den utryghed kan betyde, at færre vælger at cykle eller gå.

Vi tager din henvendelse med i vores arbejde med tryghedsskabende indsatser og i den årlige politiske prioritering af midler til tryghedsskabende foranstaltninger. Hvis der bevilges midler til Søhusvej, vil udformningen af projektet ske i samarbejde med jer beboerne i området. En henvendelse er med i prioriteringerne i 3 år, så din henvendelse vil være med til og med 2028.

Vi har på baggrund af svaret besluttet at "Bestille en betjent". Det vil sige at der på et tidspunkt vil dukke en fartkontrol op på strækningen. Så må vi se om 85%-fraktilen holder i virkeligheden.

Så kan jeg afslutningsvis nævne, at bestyrelsen den 28/6-24 holdt en takkemiddag for sidste års afgående næstformand/ sekretær gennem 46 år, Finn Andreasen. Det blev en meget hyggelig og minderig aften.

Vi mener det er vigtigt at markere en så stor og frivillig indsats, som Finn har ydet gennem de mange år.

Det var ordene. Hermed overgives beretningen til debat.

19. marts 2025

Knud Erik Madsen

Formand

Kommentare:

Skilt står og generer udsigten ved udkørsel fra Tingskiftet til Søhusvej.

Tage nr. 53

Befærdet vej er mere sikker da børnene ved det er farligt

Troels nr. 6

Overrasket over hvor mange biler der kører på Søhusvej

Poul nr. 58

Nogle kører stærkt på Tingskiftet – det er blevet bedre. Tag fat idem som kører for stærkt

Pernille nr. 69

Bilerne fra vængerne skal huske at kigge inden de kører ud på stamvejen

Peter nr. 16

Biler kører for stærk evt. vej bum eller andet hastighedsnedsættende foranstaltninger?

Jytte nr. 30

Glad for Tingskiftet Facebook

Troels nr. 6

Chikane kan tilføre mere støj ved nedbramsning

Beretning godkendt

Ad 3:



Regnskab godkendt

Ad 4:

Ingen indkomne forslag

Ad 5:

Henrik og Kim har gennemgået vej og fortove og vurderet ingen reparationer.

Ad 6:

Bestyrelsen:

Knud Erik Madsen modtog genvalg

Søren Mikkelsen modtog genvalg

Suppleant:

Søren Carlsen modtog genvalg

Poul Nr. 58 valgt

Revisor:

Ole Kristensen modtog genvalg

Morten Larsen modtog genvalg

Revisorsuppleant

Jesper Dyremose modtog genvalg. Fuldmagt modtaget

Evt.

Troels nr. 6

Grønområde mellem Tingskiftet og Slettevang – Vil oprette en arbejdsgruppe for en samlingsplads med Legeplads og område for familier med børn og børnene.

13 huse på Tingskiftet bakker op om forslag –

Gerne ideer på Facebook

Knud Erik:

Kommunen opsatte bord for en del år som blev ødelagt og fjernet

Kommunen ejer det grønne område – hvem vedligeholder?

Kontakt kommunen - Anne Lyø

Fond: ”Borgerne bestemmer” hvor kan man søge penge.

Poul Nr. 58

Ejerforhold? Vedligeholdes? og legeplads er dyrt...

Vibeke nr. 71

Hvorfor har I ikke kontaktet bestyrelsen?

Ole nr. 30

Nogle der har en gødningsspreder?

Kim:

Kommunen fjernede den gamle legeplads på det grønne område da den var nedslidt.

Ideer til socialt arrangementer:

Tur til Shelterplads i Kirkendrup skoven, Præsteskov

Japanske have

Clay Keramik, Middelfart

Kongsdals Have, Morud

Stige Ø

Sybergland, Kerteminde

Referent Søren Mikkelsen